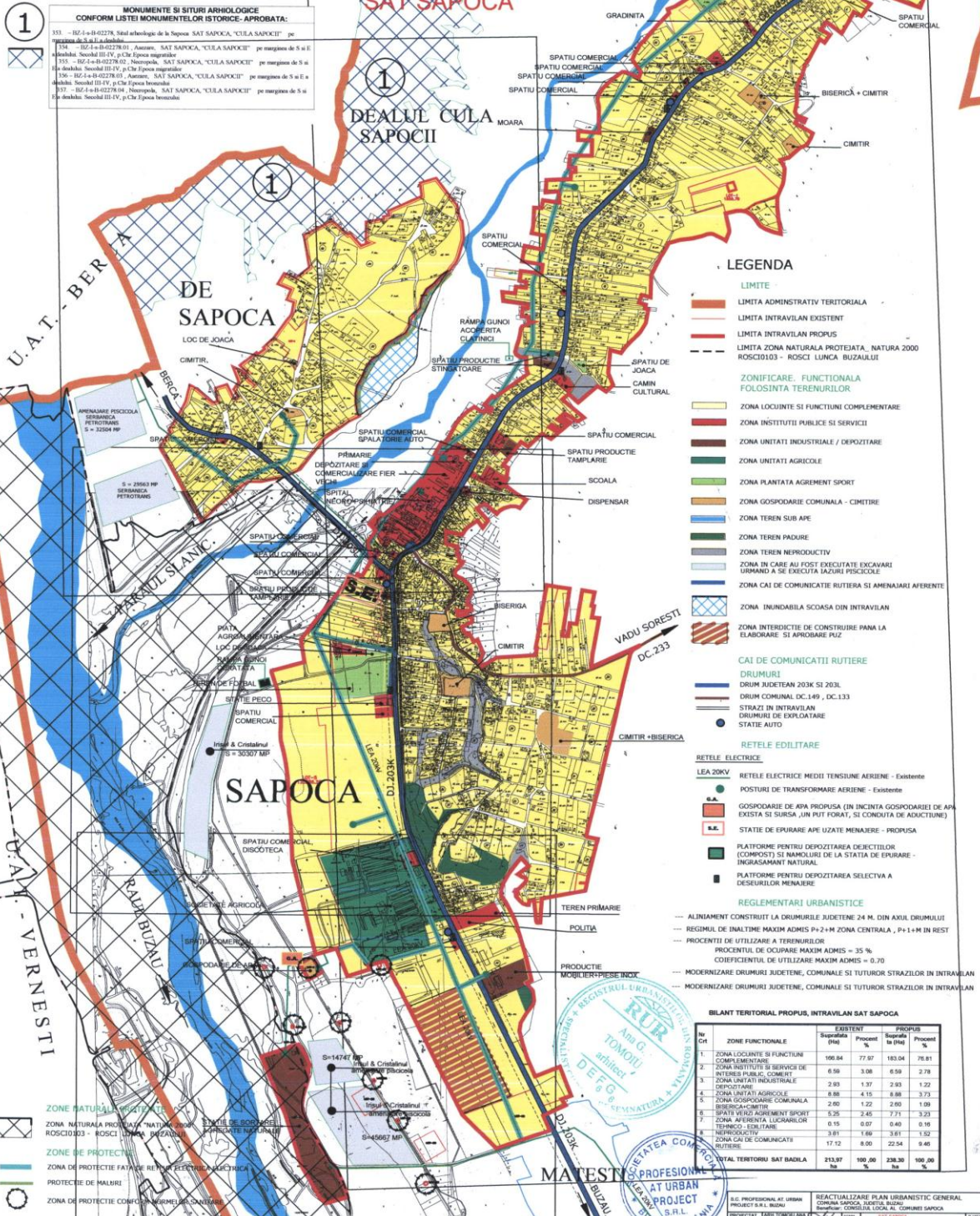


**P.U.G.**

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA SAPOCA, JUDETUL BUZAU  
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE  
SAT SAPOCA**



1

**MONUMENTE SI SITURI ARHIOLOGICE  
CONFORM LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE- APROBATA:**  
353 - RZ-4-414227R. Situl arheologic de la Sapoca, "CULA SAPOCII" pe  
terena de 5 si 6 ha din localitate.  
139 - RZ-4-414227R.01. Ansamblu "SAT SAPOCA, "CULA SAPOCII" pe terena de 5 si  
6 ha din localitate. Scenariu III-IV, p.148 Epoca migratorie  
139 - RZ-4-414227R.02. Ansamblu "SAT SAPOCA, "CULA SAPOCII" pe terena de 5 si  
6 ha din localitate. Scenariu III-IV, p.148 Epoca migratorie  
139 - RZ-4-414227R.03. Ansamblu "SAT SAPOCA, "CULA SAPOCII" pe terena de 5 si 6  
ha din localitate. Scenariu III-IV, p.148 Epoca bronzului  
139 - RZ-4-414227R.04. Ansamblu "SAT SAPOCA, "CULA SAPOCII" pe terena de 5 si  
6 ha din localitate. Scenariu III-IV, p.148 Epoca bronzului

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
  - LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA, NATURA 2000 ROSCIO103 - ROSCI LUNCA BUZAUULUI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA PLANTATI AGREMENT SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - ZONA TEREN SUB APE
  - ZONA TEREN PADURE
  - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
  - ZONA IN CARE AU FOST EXECUTATE EXCAVARI URMAND A SE EXECUTA LAZURI PICIOLE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA INUNDAIBILA SCOSATA DIN INTRAVILAN
  - ZONA INTERDICTE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE**
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN 203K SI 203L
  - DRUM COMUNAL DC.149, DC.133
  - STRAZI IN INTRAVILAN
  - DRUMURI DE EXPLOATARE
  - STATE AUTO
- RETELE EDILITARE**
- RETELE ELECTRICE**
- LEA 20KV**
- RETELE ELECTRICE MEDI TENSIVNE AERIE - Existente
  - POSTURI DE TRANSFORMARE AERIE - Existente
  - GOSPODARIE DE APA PROPUSA (IN INCINTA GOSPODARIEI DE APA EXISTA SI SURSA JUN PUT FORAT, SI CONDOTA DE ADUCTIUNE)
  - STATE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE - PROPUSA
  - PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR (COMPOST) SI NAMOLURI DE LA STATIA DE EPURARE - INGRASAMANT NATURAL
  - PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ALINIAMENT CONSTRUIT LA GRUPURILE JUDETENE 2-4 M. DIN AXUL DRUMULUI
  - REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2+1M ZONA CENTRALA, P+1+1M IN REST
  - PROCENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR
  - PROCENTUL DE OCUPARE MAXIM ADMIS = 35 %
  - COEFICIENTUL DE UTILIZARE MAXIM ADMIS = 0.70
  - MODERNIZARE DRUMURI JUDETENE, COMUNALE SI TUTUROR STRAZILOR IN INTRAVILAN
  - MODERNIZARE DRUMURI JUDETENE, COMUNALE SI TUTUROR STRAZILOR IN INTRAVILAN

**ZONE NATURALE PROTEJATE**

- ZONA NATURALA PROTEJATA "NATURA 2000" ROSCIO103 - ROSCI LUNCA BUZAUULUI
- STATIONE DE SCOSERE
- STATIONE DE SCOSERE

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RIVERA TERENURILOR AGRICOLE
- PROTECTIE DE MALURI
- ZONA DE PROTECTIE CONFORM NORMELOR SANITARE

**BILANT TERITORIAL PROPUIS, INTRAVILAN SAT SAPOCA**

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
		Suprafata (ha)	Procent %	Suprafata (ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	166.84	77.97	183.04	78.81
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMET	6.50	3.08	6.58	2.78
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	2.93	1.37	2.93	1.22
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	8.88	4.15	8.88	3.73
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2.60	1.22	2.60	1.09
6	SPATIU VERDE AGREMENT SPORT	3.25	2.48	3.25	1.32
7	ZONA AFERENTA LUCRARILOR DE INTERES PUBLIC	0.15	0.07	0.40	0.16
8	NEPRODUCTIV	3.91	1.86	3.81	1.52
9	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	17.12	8.00	22.54	9.46
<b>TOTAL TERITORIUL SAT SAPOCA</b>		<b>213.87</b>	<b>100.00</b>	<b>238.38</b>	<b>100.00</b>

MAESTRU IN ARTA URBANISTICA  
S. I. PROFESIONAL AT URBAN  
PROJECT S.R.L.  
BUCURESTI

REGISTRUL URBANISTIC SI INGINERII  
RUB  
TOMOIU  
DEFG  
SEMANTATORA SI EVALUATORA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA SAPOCA, JUDETUL BUZAU  
BUCURESTI  
PROIECTANT: S. I. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT S.R.L.  
PROIECTANT: S. I. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT S.R.L.  
PROIECTANT: S. I. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT S.R.L.



# P.U.G.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SAPOCA, JUDETUL BUZAU REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SAT MATESTI



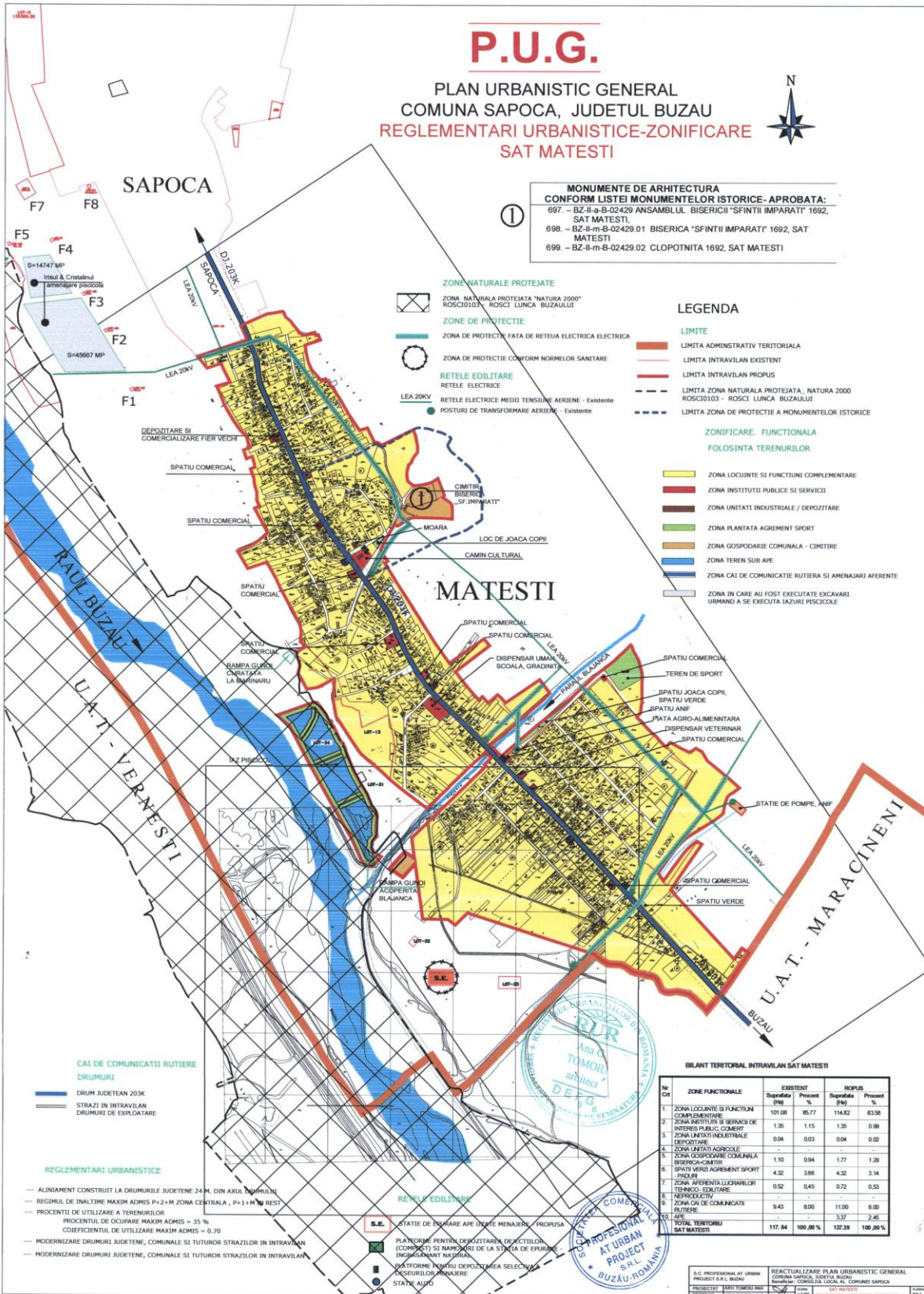
**MONUMENTE DE ARHITECTURA  
CONFORM LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE- APROBATA:**  
697 - BZ-II-a-B-02429 ANSAMBLUL BISERICII "SFINTII IMPARATI" 1692,  
SAT MATESTI  
698 - BZ-II-m-B-02429.01 BISERICA "SFINTII IMPARATI" 1692, SAT  
MATESTI  
699 - BZ-II-m-B-02429.02 CLOPOTNITA 1692, SAT MATESTI

### ZONE NATURALE PROTEJATE

- ZONA NATURALA PROTEJATA "NATURA 2000" ROSCII1013 - ROSCI LUNCA BUZAUULUI
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE REZEA ELECTRICA ELECTRICA
- ZONA DE PROTECTIE CONFORM NORMELOR SANITARE
- REZEALE EDILITARE
- REZEALE ELECTRICE
- LEA 20KV
- REZEALE ELECTRICE MEDI TENSIUNE AERIENE - Existente
- POSTURILE DE TRANSFORMARE AERIENE - Existente

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPU
  - LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA, NATURA 2000 ROSCII1013 - ROSCI LUNCA BUZAUULUI
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONIFICARE, FUNCTIONALA  
FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA PLANTATA AGREMENT SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - ZONA TEREN SUB APE
  - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA IN CARE AU FOST EXECUTATE EXCAVARI URMAND A SE EXECUTA IAZURI PISCICOLE



**CAI DE COMUNICATII RUTIERE**  
DRUMURI  
DRUM JUDETEAN 203K  
STRAZI IN INTRAVILAN  
DRUMURI DE EXPLOATARE

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT CONSTRUIT LA DRUMURILE JUDETENE 24 M. DIN AXUL DRUMULUI
- REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2+M ZONA CENTRALA , P+1+M ZONA REST
- PROCENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR  
PROCENTUL DE OCUPARE MAXIM ADMIS = 35 %  
COEFICIENTUL DE UTILIZARE MAXIM ADMIS = 0,70
- MODERNIZARE DRUMURI JUDETENE, COMUNALE SI TUTUROR STRAZILOR IN INTRAVILAN
- MODERNIZARE DRUMURI JUDETENE, COMUNALE SI TUTUROR STRAZILOR IN INTRAVILAN

### REZEALE EDILITARE

- S.E. STATIE DE POMPA APE CALDE MENAJERE, PROPUSA
- PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA DE CETELIBO (COMPLETI SI MANCARE) DE LA STATIA DE EPURARE INCALZIMENT NAZIONAL
- PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVA A DEȘURILOR MENAJERE
- STANDE APU

### BILANT TERITORIAL INTRAVILAN SAT MATESTI

Nr. Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
		Suprafata (ha)	Procent %	Suprafata (ha)	Procent %
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	101.08	85.77	114.82	83.38
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC COMERT	1.35	1.15	1.35	0.98
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	0.04	0.03	0.04	0.02
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	-	-	-	-
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA BISERICA-CIMITRI	1.18	0.94	1.77	1.28
6	SPATII VERDE AGREMENT SPORT -PACURI	4.32	3.66	4.32	3.14
7	ZONA VERDE EDUCATIVE	0.52	0.45	0.72	0.53
8	TERENURI	-	-	3.37	2.45
9	ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERE	9.43	8.00	11.00	8.00
10	AFERENTE	-	-	-	-
	<b>TOTAL TERITORIUL SAT MATESTI</b>	<b>117.94</b>	<b>100.00 %</b>	<b>137.39</b>	<b>100.00 %</b>



S.C. PROFESIONAL DE URBAN  
PROJECT S.R.L. BUZAU  
PROIECTANT  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA SAPOCA, JUDETUL BUZAU  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPOCA  
SAT MATESTI  
2014